

## Proche centre ville appartement en résidence - **SENS**

Référence 7757

**4 pièces 94 m2**

**Prix honoraires inclus :  
245 000.00 €**

Honoraires : 6.52 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

**SENS proche centre ville**

Appartement F4

charges : 198.00 € par mois



Proche du centre ville et de la gare de SENS, bel appartement 3 / 4 pièces de 94 m2 au dernier étage d'une résidence sécurisée, comprenant : vaste entrée avec placards, séjour double donnant sur le balcon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine. Partie nuit : couloir desservant : deux chambres avec grands placards, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Garage double, cave.

Chauffage individuel au gaz de ville

Vue imprenable, idéalement placé.

Rare à la vente.

### **DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 94 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 500.00 €
- Charges mensuelles : 198.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école maternelle : 2 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Tout à l'égout : Oui

Fillieux immobilier - 44, Grande Rue - 89100 SENS

Email : [gestion@fillieuximmobilier.fr](mailto:gestion@fillieuximmobilier.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 7.36 m<sup>2</sup>
- séjour double : 33.56 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9.29 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 avec placards : 11.1 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 avec placards : 11 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 5.28 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 2.29 m<sup>2</sup>
- Toilettes : 1.48 m<sup>2</sup>
- Rangements : 6.84 m<sup>2</sup>
- degagement : 6.18 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**

Fillieux immobilier - 44, Grande Rue - 89100 SENS  
Email : [gestion@fillieuximmobilier.fr](mailto:gestion@fillieuximmobilier.fr) - Site Internet : [www.immo-fillieux.com](http://www.immo-fillieux.com)  
Tél : 03 86 65 76 97  
Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497