

**2 pièces 70 m<sup>2</sup>**



**Prix honoraires inclus :  
125 000.00 €**

Honoraires : 8.7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

**A SENS au coeur de l'amande**

Local commercial

Sens, Grande Rue, au coeur de l'amande, à un angle, local commercial de 70 m<sup>2</sup> environ comprenant un espace de vente, cuisine, sanitaire.

Vitrine de 6.3m linéaire.

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 779.00 €
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97**