

Proche centre ville
appartement en résidence -
SENS

Référence 7757

4 pièces 94 m2

Prix honoraires inclus :
245 000.00 €

Honoraires : 6.52 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS proche centre ville

Appartement F4

charges : 198.00 € par mois

Proche du centre ville et de la gare de SENS, bel appartement 3 / 4 pièces de 94 m2 au dernier étage d'une résidence sécurisée, comprenant : vaste entrée avec placards, séjour double donnant sur le balcon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine. Partie nuit : couloir desservant : deux chambres avec grands placards, salle de bains, salle d'eau, toilettes. Garage double, cave.

Chauffage individuel au gaz de ville

Vue imprenable, idéalement placé.

Rare à la vente.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 94 m²
- Surface au sol : 94 m²
- Montant taxe foncière : 2 500.00 €
- Charges mensuelles : 198.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 5 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école maternelle : 2 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui



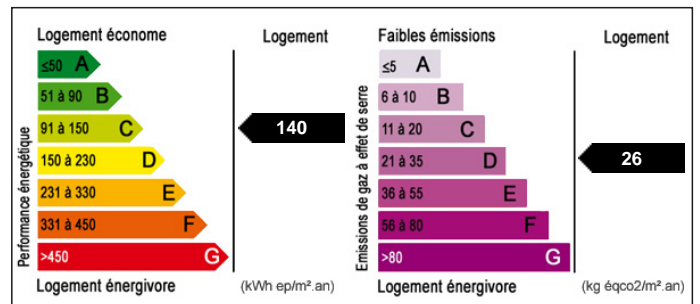
Fillieux immobilier - 44, Grande Rue - 89100 SENS

Email : gestion@fillieuximmobilier.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com

Tél : 03 86 65 76 97

Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497

- Cuisine équipée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 7.36 m²
- séjour double : 33.56 m²
- Cuisine : 9.29 m²
- Chambre 1 avec placards : 11.1 m²
- Chambre 2 avec placards : 11 m²
- Salle de bains : 5.28 m²
- Salle d'eau : 2.29 m²
- Toilettes : 1.48 m²
- Rangements : 6.84 m²
- degagement : 6.18 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 76 97

Fillieux immobilier - 44, Grande Rue - 89100 SENS
 Email : gestion@fillieuximmobilier.fr - Site Internet : www.immo-fillieux.com
 Tél : 03 86 65 76 97
 Numéro RCS : 832550776 - Carte Professionnelle : CPI89022018000024497